

Seguire il cliente dalla A alla «ZETT»

È partito a Molino Nuovo il cantiere di Agorà, un nuovo centro abitativo in proprietà per piani progettato dalla società luganese di promozione immobiliare



- Agorà vista da via R. Simen. In evidenza le terrazze chiudibili sfruttabili come locale semiabitabile.

Attiva da diversi anni sulla piazza ticinese, la ZETT AG è una società di promozioni immobiliari con sede a Lugano. Diversi i progetti già ultimati in città a dimostrazione della validità e professionalità di un'azienda che ha fatto della qualità dei suoi servizi un punto forte. L'ultima in ordine di realizzazione è la residenza Universo, in via Ciani 3-5-7, una palazzina di 43 appartamenti all'avanguardia dal punto di vista progettuale che offre massimi livelli di comfort e relax. Possiamo anche citare, tra i cantieri ultimati a Lugano e dintorni: residenza Coccinella a Pregassona, residenza Conchiglia in via Boschetti-Alberti, residenza Pegaso in via Brentani, Villa Baroffio in via Regazzoni, residenza Specchi a Melide e residenza Betulle a Vezia. È ora in fase di costruzione a Molino Nuovo il centro Agorà, un vero e proprio gioiello architettonico dove la società concentrerà tutto il suo know-how acquisito negli anni.

Primo carattere distintivo di ZETT AG è il suo apprezzato settore vendita. Un team composto da quattro persone lavora costantemente a contatto con il cliente «per seguirlo dalla A alla Z, vale a dire dal momento del primo interessamento fino alla consegna dell'unità abitativa scelta». Come spiega **Silvia Crivelli**, amministratrice della società, «l'unicità di questo servizio, che da quest'anno è stato potenziato, sta anche nell'assenza di costi d'intermediazione a favore del prezzo di vendita finale. Nella sostanza, ZETT AG garantisce qualità di costruzione a un giusto prezzo di mercato».

Grazie alle collaborazioni con Architeam SA –

con al suo interno il progettista architetto **Antonio Gianforte** – ed Edilteam SA (impresa generale) basate su un reciproco rapporto di fiducia cresciuto e consolidatosi negli anni, l'azienda può assicurare ai propri acquirenti la massima cura dei dettagli.

«A riprova di ciò – aggiungono **Loris Coppo**, direttore vendite ZETT, e **Michel Widmer**, impresario costruttore di Edilteam SA di Gravesano – vi sono le particolari opere d'arte con le quali, a lavoro ultimato, decoriamo gli spazi comuni delle palazzine da noi progettate. Opere che sono affidate alla nota artista capriaschese **Alexandra von Burg**».



- Al pianterreno un elegante porticato ed esclusivi esercizi commerciali.

Una città che cambia pelle

Dal punto di vista architettonico, la città di Lugano sta cambiando pelle. Negli anni è cresciuta notevolmente la qualità della vita e, conseguentemente, gli spazi abitativi raggiungono standard di costruzione elevati.

«Stiamo assistendo a un vero e proprio trend del ritorno in città», afferma Loris Coppo, che aggiunge: «Le persone desiderano potersi spostare sempre di più in mobilità lenta, raggiungendo il centro cittadino dei servizi e dei com-»



- Il cantiere è partito. Consegna prevista verso fine giugno 2017.

merci a piedi senza usare l'auto o con i mezzi pubblici che la città ha ulteriormente implementato». E non dimentichiamoci che l'importante polo universitario ha reso ancor più fervente il mercato immobiliare nei pressi del centro. Nell'ultimo decennio l'Università della svizzera italiana (Usi) ha contribuito ad alzare notevolmente l'interesse verso le zone un tempo considerate come «periferiche» e Molino Nuovo è tra queste.

Consapevole di questa recente tendenza, la ZETT AG ha sviluppato e continuerà a sviluppare i suoi progetti seguendo alcuni semplici principi di decoro urbanistico. Infatti, «sia sul piano progettuale sia realizzativo esigiamo, per i nostri immobili, solo il meglio. Lo ribadiamo, la cura dei dettagli è per noi un must irrinunciabile». La residenza Universo, in via Cianini, è un chiaro esempio di questa «filosofia» ZETT. Lo stabile, con i suoi 43 appartamenti (tutti venduti), è ben integrato nel panorama architettonico della città e fa bella mostra di sé in un quartiere, quello che vede protagonista il campus dell'Usi, in continua evoluzione.

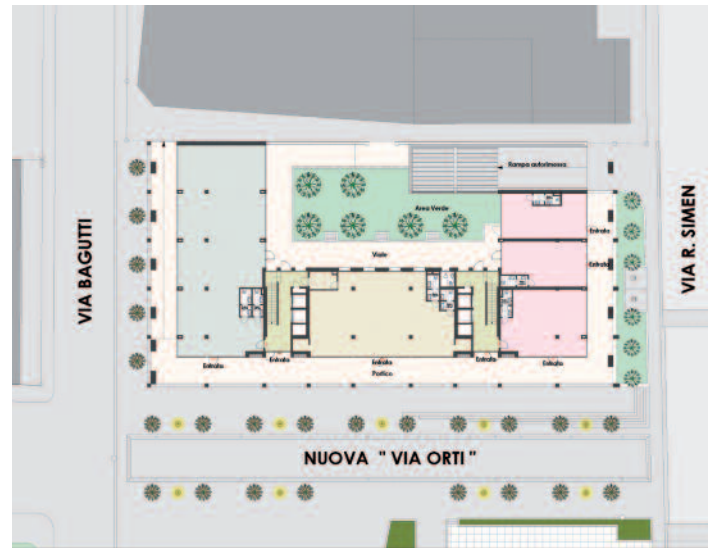
Agorà, un centro d'aggregazione nel cuore di Molino Nuovo

Nella parola Agora c'è tutta l'anima dell'ultimo progetto ZETT. Più che una semplice residenza, è un vero e proprio centro d'aggregazione pensato per valorizzare l'intera zona di Molino Nuovo, rinnovandola e migliorandone l'immagine.

L'immobile, i cui lavori sono da poco iniziati, sorgerà in prossimità della piazza Molino Nuovo, tra via Bagutti, via Simen e la nuova via Orti, e confinerà con il nuovo isolato della fondazione Antonia Vanoni. «Agorà» ospiterà 58 appartamenti di varie metrature e 3 superfici commerciali frazionabili. Non mancheranno comode aree pedonali e spazi condivisi. Insomma, come nell'antica Grecia l'«Agorà» costituiva il luogo d'aggregazione cittadino per eccellenza, così anche l'immobile di Molino Nuovo ha le carte in regola per diventare un punto di riferimento per i suoi abitanti. 7 piani di superficie fuori terra e 3 piani interrati,

un'ampia corte interna ricca di verde a costituire la «piazza» dell'isolato, grandi vetrate che circondano lo stabile ed eleganti portici sotto i quali potersi regalare piacevoli passeggiate. Sono solo alcune delle caratteristiche della residenza, che sarà ultimata verso fine giugno 2017. Il progetto, tanto avanguardistico quanto impegnativo, implica l'utilizzo di tecnologie avanzate, soprattutto nelle fasi iniziali di scavo. Come spiega lo stesso Michel Widmer «per realizzare i 3 piani sotterranei di Agora sono necessarie opere speciali di sostegno del sottosuolo, che dureranno complessivamente circa 1 anno e mezzo. Vista la vicinanza con altri stabili e gli spazi di lavoro ridotti, faremo capo a tecniche innovative già sperimentate con successo in altri progetti. Ciò richiederà pazienza, perché in questi casi la fretta è davvero cattiva consigliera: come tutte le cose belle, per realizzarle ci vuole tempo!». Il rivestimento in marmo tipo travertino conferirà all'intera struttura un tocco di eleganza, ma non solo, perché insieme a parti in calcestruzzo garantirà un isolamento ottimale dal punto di vista fonico. Sul piano energetico, invece, la residenza Agora offrirà per i muri perimetrali valori termici che corrisponderanno agli standard Minergie, benché non ci sia una certificazione ufficiale. Infine, l'impianto di riscaldamento funzionerà grazie a una termopompa che permetterà di evitare l'utilizzo di energia fossile più inquinante.

- Un team di professionisti. Da sinistra: Michel Widmer (Edilteam SA), Silvia Crivelli e Loris Coppo (ZETT AG), Antonio Gianforte (Architeam SA).



- La moderna residenza Agora sorgerà in prossimità della piazza Molino Nuovo, tra via Bagutti, via Simen e la nuova via Orti.

Locali spaziosi

La residenza Agora offre l'imbarazzo della scelta: si realizzeranno, dal primo al settimo piano, appartamenti da 2.5, 3.5, 4.5 e 5.5 locali con metrature che spaziano dagli 81 ai 189 metri quadrati. Ogni unità abitativa disporrà inoltre di una cantina privata, di una colonna lavasciuga in appartamento e, piccolo fiore all'occhiello del progetto, di una veranda. Come spiega Michel Widmer «si tratta di una veranda interna chiudibile grazie a efficienti doppi serramenti in grado di garantire un buon livello fonico di privacy e sfruttabile, all'occorrenza, come locale semiabitabile». Previsti anche comodi posti auto e stentoidi comuni con apparecchi deumidificatori. E sul fronte dei costi? Nessuna cifra da capogiro. Il rapporto qualità-prezzo è davvero ottimale. ZETT AG ha pensato a tutte le tasche e a tutti i gusti anche per quanto concerne le rifiniture. A disposizione degli acquirenti vi sono infatti diversi budget sfruttabili ora per l'acquisto della cucina dei propri sogni, ora per scegliere il pavimento ideale, ora per personalizzare gli impianti sanitari. «Una cosa è certa – garantisce Silvia Crivelli – qualsiasi siano le richieste, ZETT AG segue i suoi clienti dall'inizio alla fine fornendo consulenze professionali e, soprattutto, individualizzate».

Sul sito www.zett-ag.ch sono pubblicati tutti i dettagli del progetto. Quasi il 50% delle unità abitative in proprietà per piani sono già vendute! Per informazioni ulteriori sulla residenza Agora contattate l'ufficio vendite.



Sede legale

Via Cantonale 13, 6900 Lugano

Ufficio vendite

Via al Fiume 1, 6929 Gravesano

Tel.: 091 922 85 45

www.zett-ag.ch

info@zett-ag.ch